

Cosa vi serve sapere per poter acquistare un immobile in Grecia

Ecco cosa Vi serve sapere in quattro passi per evitare sprechi di energie e ottenere in breve tempo i documenti necessari ad acquistare una casa in Grecia (.. e poterti conseguentemente godere il sole su una delle sue bellissime spiagge):

1. **Portatevi dall'Italia** e tenete sempre con voi il PASSAPORTO (Pass) e la TESSERA SANITARIA (TS) e almeno 4-5 copie di ciascuno dei due ;

2. **Presentatevi al locale ufficio delle tasse** per richiedere il tuo codice fiscale (AFM): (E' preferibile che ti fai accompagnare da un amico greco, a meno che tu non sia in grado di parlare correttamente almeno l'inglese) . Ti ci vorrà circa ½ ora e l'AFM ti verrà rilasciato su di un modulo A4 AFM, sempre ammesso che abbiate:

- 1) portato con voi una copia del PASS;
- 2) compilato con i vostri dati personali e sottoscritto il modulo di richiesta M1 (da ritirarsi sul posto) ;
- 3) Un amico del luogo (quello di prima) garantisca per voi e vi aiuti a compilare il modulo di richiesta.

3. **Aprire un conto corrente** (CC) in una banca primaria (la più nota è la Banca Nazionale della Grecia). Ce n'è almeno una in ciascuna delle città più importanti dell'isola dove siete o della Grecia continentale.

Vi sarà richiesto di firmare (come del resto in Italia) un sacco di carte incomprensibili in lingua greca. Non Vi ci vorrà più di 1 ora per aprire il conto sempre ammesso che :

- 1) abbiate con voi una copia del PASS;
- 2) una copia del vostro AFM.

Tenete conto che, nonostante sia possibile aprire il conto senza un deposito minimo é bene depositare almeno la cifra di 330 euro, in modo da rispettare le disposizioni di polizia (a tal proposito vedi il successivo punto 4).

4. **Presentatevi alla locale stazione** di polizia per richiedere la vostra "Carta Blu" (BC). E' necessaria per rimanere nel territorio greco per almeno 3 mesi, e – ancora più importante - per acquistare l'immobile di cui alle premesse. Tieni presente che nella quasi totalità dei casi, dato che non sei in Grecia per cercare lavoro ma per acquistare un immobile sarai qualificato come "pensionato". Per ottenere la BC e nn perdere tempo inutilmente dovrete avere con voi:

- 1) una copia del PASS;
- 2) una copia dell' AFM;
- 3) una copia del vostro CC, che dove risulti il deposito almeno di 330 euro, (questo serve a dimostrare che sei in grado di mantenerti);
- 4) una copia della tua TS, unitamente ad una sua traduzione in lingua greca, (dimostra che hai una assicurazione sanitaria);
- 5) 4 fototessere portate all'occorrenza dall' Italia o fatte presso un locale fotografo.

Il modulo di domanda sarà redatto direttamente dall'incaricato allo sportello: ci vorrà ½ / 1 ora per completare la procedura di richiesta. La BC Vi sarà rilasciata nei successivi 7 - 10 giorni . A Ritirla potrete essere voi o un vostro incaricato .

E con questo avete concluso e potrete quindi

- 1) Andare al mare a prendere il sole e godervi il meritato riposo;
- 2) Partire per la ricerca della vostra casa da sogno da acquistare !

Semplice no?