

VILLA ARMATIA – VILLE DI ARAKI - ISOLA DI KARPATOS

Ti presentiamo una villa per le tue vacanze in Grecia , in un luogo unico, immerso nella natura, tra cielo e mare , con una vista mozzafiato sul sole che si immerge nel mare , di fronte l'Isola di Kasos.

Si tratta di una Villa di 82 mq. coperti composta di 2 camere da letto, un bagno , un ampio salone con un angolo cottura , un bagno interno , un corridoio lavanderia , e una veranda ombreggiata sul fronte .

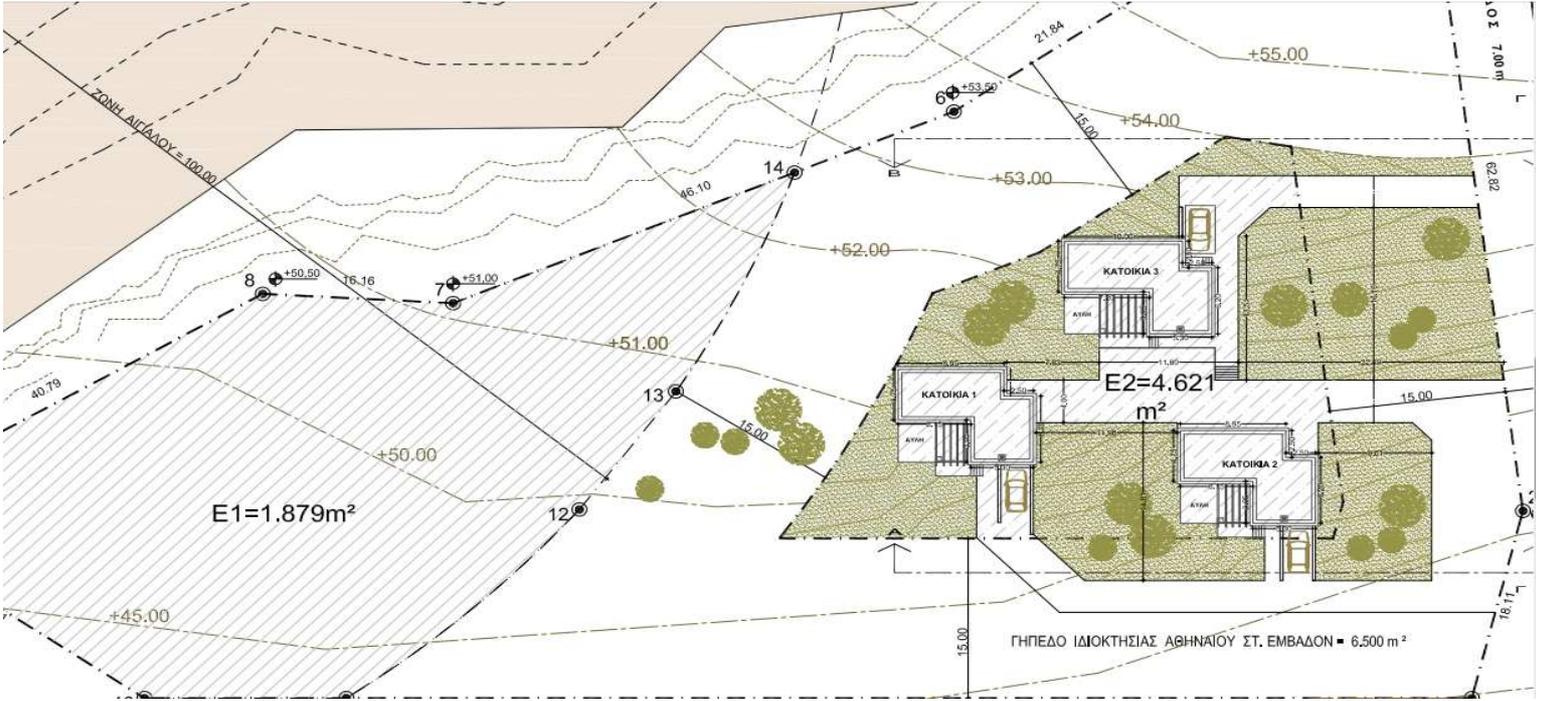
Villa Armatia, su un promontorio 45 metri sul mare, la villa si erge su di un lotto di terra di 4000 mq e si affaccia su una delle spiagge piu' suggestive dell'isola , la spiaggia di Araki, tra due insenature, a poca distanza dalla spiaggia di Agios Theodoros. Per la sua posizione e la suggestivita' del luogo e' una villa unica per bellezza , confort e praticita' e rappresenta una soluzione ideale per una famiglia di 4 persone che vogliono ospitare una coppia di amici.

La villa completamente arredata, con tutte le dotazioni e pronta per essere utilizzata viene offerta, comprensiva del lotto di 4000 mq di terra al prezzo di 217.000 euro .

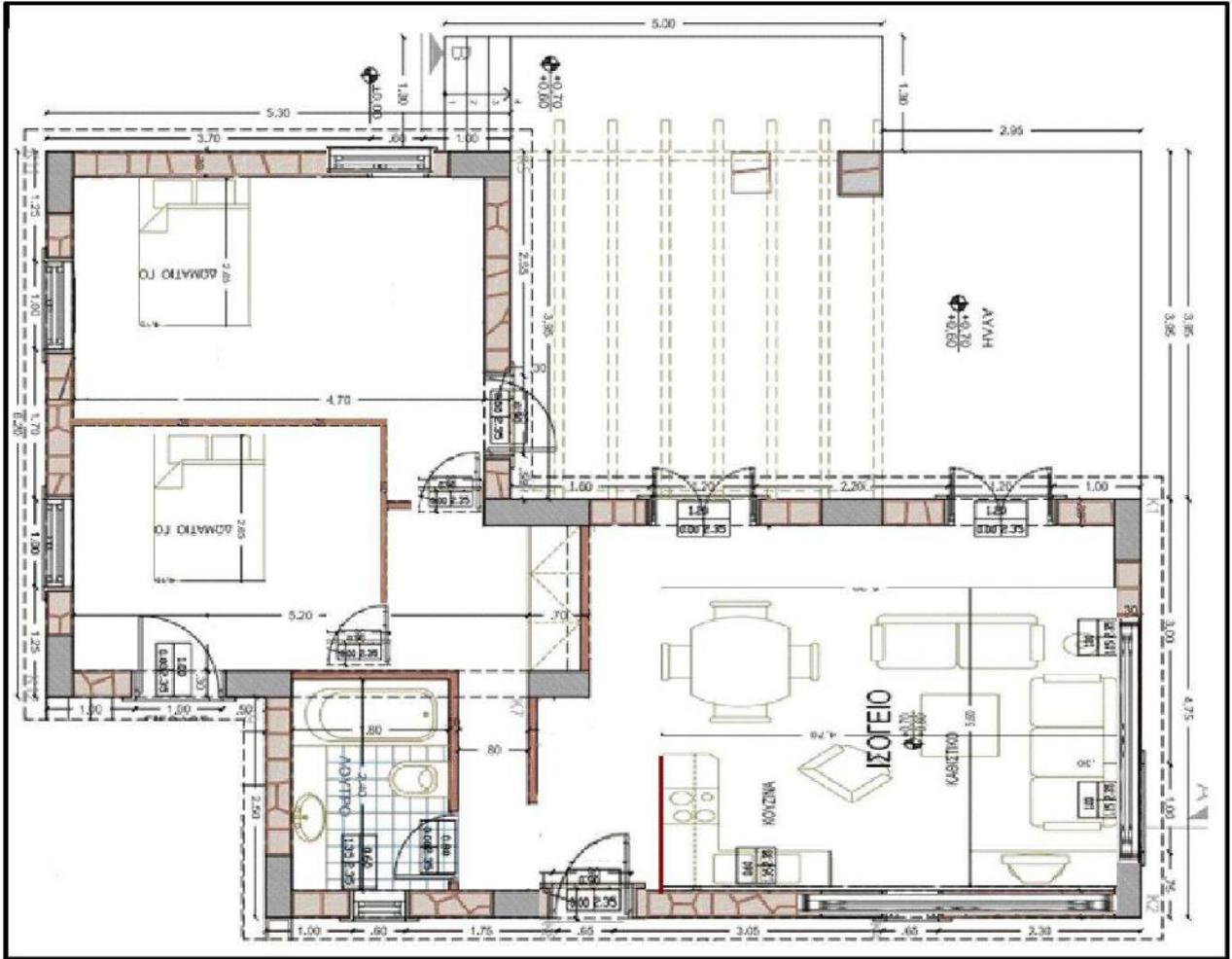
Ecco di seguito le immagini della Villa e dell'area .



Ecco l'area



Piantina della Villa



Ecco Le Ville di Araki come appaiono viste dal mare



La vista delle Ville dall'interno



Ed ecco le foto della sottostante spiaggia di Araki



In fondo - ad un chilometro - la spiaggia di Agios Theodoros



E la vista mozzafiato sul tramonto con di fronte l'isola di Kasos



Una vista delle ville di Araki da Sud , con le 6 baie fino alla spiaggia di Araki



La vista aerea delle Ville



La seconda spiaggia di Araki , a 200 mt. Da Villa Armatia





La vista dall'alto della seconda spiaggia di Araki (250 mt. Piu' a sud)



La sottostante spiaggia di Araki con la strada



La Veranda frontale della Villa





La vista frontale verso Kastelo



Villa Armatia è una villa di 82 mq . E' composta da

- 1) 2 camere da letto
- 2) ampio soggiorno (38 mq) con affaccio su veranda frontale , ingresso sul retro , e cucina a giorno
2 grandi vetrate con vista unica sul canale di Kasos , sul tramonto, e sul fronte opposto su Kastello
- 3) 1 bagno (con doccia e bide)
- 4) corridoio con angolo lavanderia
- 5) ampia veranda con pergola , seduta a muro , in pietra karistou ,
- 6) un angolo sul retro per asciugatoio, e con doccia esterna
- 7) ampio giardino (1200 mq) tutt'intorno alla villa circondato da un muretto e da reti di protezione
- 8) annesso terreno di 1850 mq



Ulteriori dotazioni

- 1) strada di accesso indipendente alla villa con cancello e area parcheggio coperta
- 2) perimetro di un metro in pietra karistou tutt'intorno alla casa
- 3) serbatoio interrato di acqua potabile di 16 m cubi
- 4) impianto di irrigazione del giardino collegato a pozzo artesiano
- 5) strada di accesso dalla villa alla sottostante spiaggia di Araki
- 6) posizione unica per bellezza e natura , in prossimità del tempio di Aghios Theodoros (1.200 m.) ,

Posizione

a 4 km dal caratteristico villaggio di Arkasa , 6 km dal porticciolo di Flniki. A 4,5 km dall'aeroporto internazionale di Karpathos, raggiungibile in 10 min di auto.

Villa Armatia,

è immediatamente disponibile per essere abitata.

E' dotata di tutti gli impianti funzionanti ed e' totalmente arredata

Ecco di seguito impianti e dotazioni :

- impianto idrico allacciato all'acquedotto comunale
- impianto idrico per l'innaffiamento del giardino,
- Impianto fognario a dispersione,
- impianto a pannelli solari di riscaldamento dell'acqua
- Impianto tv e angolo lavanderia con lavatrice
- infissi in alluminio con ampie vetrate con taglio termico
- bagno totalmente arredato e con sanitari
- cucina con piano fuochi, lavandino , cappa, forno e frigorifero
- camere da letto arredate con letti, armadi e tende ombreggianti e dotazioni di biancheria





La vista sul retro di Villa Armatia











Gli Interni di Villa Armatia

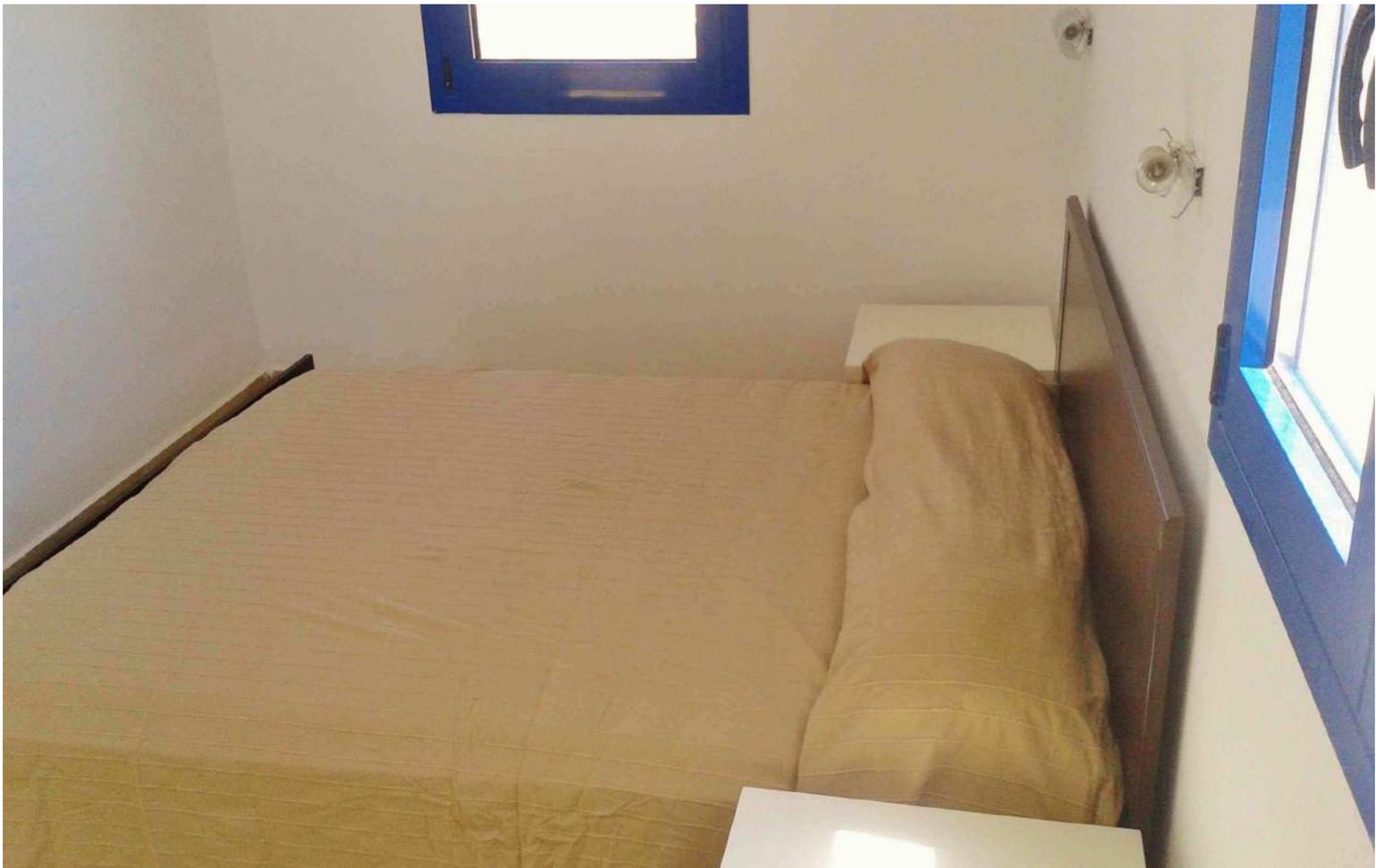




Le camere da letto :









Il salone



